

Determinazione Dirigenziale n. **269** del **28-04-2025**

**OGGETTO: RIFORMA FONDIARIA: AFFIDAMENTO INCARICO IMPRESA DI DONATO - TECNICO
VISURISTA PER ATTIVITÀ DI CONSULENZA**

in Campobasso, alla Via G. Vico n. 4,

IL DIRIGENTE

Determina quanto riportato nelle facciate interne relativamente all oggetto

La proposta di Determinazione Dirigenziale stata
istruita e redatta dal SERVIZIO 4-ATTIVITA FORESTALI E DELEGATE, RIFORMA FONDIARIA,GESTIONE E
VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E BENI IMMOBILI

diretta da **NAZZARENO DE LUCA**

ISTRUTTORE
ANTONIO ADRIANO MACI

RESPONSABILE UFFICIO
ANTONIO ADRIANO MACI

Allegati: 0

PREMESSO

- che con Legge Regionale 26/03/2015 n. 4 è stata istituita l'Agenzia Regionale per lo Sviluppo Agricolo, Rurale e della Pesca – ARSARP ed è stata soppressa l'ARSIAM;
- che con l'art. 2 della Legge Regionale 26/03/2015 n. 4 vengono attribuite all'ARSARP tutte le funzioni già svolte dall'ARSIAM ivi compreso il succitato art. 3 comma 3 della Legge Regionale 23/11/2004, n. 27;
- che ai sensi dell'art. 12 della L.R. Molise 26/03/2015 n. 4 l'ARSARP è subentrata nella proprietà dei beni immobili.

VISTI:

- il decreto del Commissario Straordinario ARSARP n. 23 del 27.02.2024 con il quale si autorizza la stipula di una convenzione con l'Avv. Diego Fiorella (C.F.: FRLDGI88P17B519O), nato il 17/09/1988 a Campobasso (CB), iscritto all'Albo degli Avvocati di Campobasso dal 27/10/2014 e con Studio Legale in Campobasso (CB) alla Via Gorizia n.1, per le esigenze legate a pratiche di alienazione ed affitto di immobili di proprietà dell'Arsarp, rivenienti dalle leggi di riforma fondiaria;
- la “Convenzione per incarico professionale” della durata triennale a far data dalla sottoscrizione del 07.03.2024.

CONSIDERATO che in data 14.06.2024 con prot. ARSARP n. 3063 è stata trasmessa al suddetto studio avv. Fiorella la pratica per effettuare un ricorso per ingiunzione per morosità delle somme dovute per l'acquisto di un terreno della riforma fondiaria in Campomarino da parte del sig. Iezzi Nicola;

PRESO ATTO delle comunicazioni dell'avvocato Fiorella con cui ha inoltrato a quest'Agenzia le dichiarazioni dei terzi pignorati: Banco Posta, dalla quale si evince che **“sui rapporti si evidenziano ulteriori prenotazioni dovute a procedure esecutive presso terzi, NON coperte dal saldo dello stesso; pertanto nessun importo risulta a disposizione della presente procedura”**, e I.N.P.S., con la quale **non si provvede ad effettuare alcun accantonamento in ragione di precedenti vincoli sulla pensione**.

RITENUTO, concordemente con la proposta dello stesso avvocato Fiorella, di considerare conclusa la procedura di espropriazione presso terzi, non essendovi somme disponibili.

RITENUTO altresì di dover avviare la procedura di espropriazione immobiliare, e che, a tale scopo, è necessario avvalersi della consulenza di un tecnico visurista.

VISTA la nota trasmessa dall'avv. Fiorella, e acquisita al protocollo ARSARP in data 17.04.2025 col n. 1929, dell'impresa di sua fiducia Ettore Di Donato contenente una quantificazione delle spese per competenze riguardanti l'esproprio immobiliare consistenti in:

- visure preliminari sugli immobili di proprietà del sig. Iezzi per verificare se siano gravati da pesi: **€ 12 0,00 oltre le spese di visura documentate**;
- trascrizione del pignoramento immobiliare presso Agenzia Entrate Territorio: **€ 180,00 oltre imposte documentate**;
- certificazione ipocatastale ventennale ex art. 567 C.P.C.: **€ 500,00 oltre spese di visura e certificati documentate**.

RITENUTO di poter affidare all'impresa Ettore Di Donato, n. REA 108511, Viale Regina Elena 11-86100 Campobasso, P. IVA 01439130707, operante in regime forfettario, le operazioni suddette propedeutiche all'esproprio immobiliare nei confronti del Sig. Iezzi Nicola.

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa:

- affidare all'impresa Ettore Di Donato, n. REA 108511, Viale Regina Elena 11-86100 Campobasso, P. IVA 01439130707, le operazioni riguardanti l'esproprio immobiliare per il recupero dei crediti vantati dall'ARSARP nei confronti del sig. Iezzi Nicola, nell'ambito della procedura di vendita di un immobile della riforma fondiaria;
- di prendere atto delle spese preventivate nella nota acquisita al protocollo ARSARP in data 17.04.2025 col n. 1929 e consistenti in:
 - visure preliminari sugli immobili di proprietà del sig. Iezzi per verificare se siano gravati da pesi: **€ 120,00 oltre le spese di visura documentate**;
 - trascrizione del pignoramento immobiliare presso Agenzia Entrate Territorio: **€ 180,00 oltre imposte documentate**;
 - certificazione ipocatastale ventennale ex art. 567 C.P.C.: **€ 500,00 oltre spese di visura e certificati documentate**.

Il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.7, della Legge Regionale 26/3/2015, n. 4.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4
DE LUCA NAZZARENO**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.