



Determinazione Dirigenziale n. **14** del **25-01-2019**

**OGGETTO: CAUSA MASTRONARDI BRUNO E MARA C/ARSARP. TRANSAZIONE STRAGIUDIZIALE.  
AFFIDAMENTO INCARICO REDAZIONE FRAZIONAMENTO.**

in Campobasso, alla Via G. Vico n. 4,

**IL DIRIGENTE**

Determina quanto riportato nelle facciate interne relativamente all'oggetto

La proposta di Determinazione Dirigenziale è stata  
istruita e redatta dal SERVIZIO 4-ATTIVITA FORESTALI E DELEGATE, RIFORMA  
FONDIARIA, GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E BENI IMMOBILI  
diretta da **GINO CARDARELLI**

ISTRUTTORE  
GIANFRANCO DI  
BARTOLOMEO

RESPONSABILE UFFICIO  
GINO CARDARELLI

Allegati: 0

Premesso che

- i Sigg. Bruno e Mara Mastronardi, rispettivamente usufruttuario e nudo proprietario del fondo e dei fabbricati rurali siti in Montenero di Bisaccia(CB) alla C.da Montebello, n.13, riportati in Catasto al Fgl.7, p.lle 973, 974, 978, 971 e 358, confinanti con la strada comunale Querce Grosse, di proprietà dell'ARSIAM ora Arsarp, hanno citato l'Agenzia presso il Giudice di Pace di Larino, affinché il Giudice adito, in accoglimento della domanda degli attori, ristabilisse i termini tra i fondi di rispettiva proprietà, divenuti irriconoscibili a causa dello sconfinamento della strada pubblica sul suolo privato da monte e valle per una lunghezza di circa mt. 220;
- l'Agenzia si costituiva in giudizio a mezzo dell'Ufficio Legale, il quale contestava quanto sostenuto dagli attori e chiedeva al Giudice di dichiarare l'ARSIAM estranea ai fatti di causa e quindi rigettare la domanda attrice in quanto del tutto infondata, di dichiarare in ogni caso che la situazione attuale di fatto si è consolidata perché non contestata e pacificamente accettata almeno da cinquanta anni e di condannare parte attrice al pagamento delle spese ed onorari di causa;
- con la comparsa di risposta, inoltre, in via del tutto subordinata, si chiedeva l'autorizzazione a chiamare in causa il Comune di Montenero, in qualità di proprietario ope legis della strada e l'altro confinante, Borrelli, che avrebbe beneficiato dello spostamento del tracciato e di nominare, se del caso, un CTU;
- il Comune di Montenero di Bisaccia si costituiva con comparsa del 30/3/2016 eccependo, tra gli altri, la carenza di legittimazione passiva del Comune non essendo formalmente proprietario della strada in questione;
- la sig.ra Migioia si costituiva con comparsa in data 15/9/2016 eccependo, tra gli altri, la estraneità alla vicenda in quanto subentrata nello stato di fatto e di diritto del precedente proprietario senza aver apportato alcuna modifica al confine esistente che è rimasto lo stesso sin dalla data di assegnazione del fondo da parte dell'ERSAM, da oltre da sessant'anni;
- che la vertenza si è incardinata presso il Giudice di Pace di Larino - R.G. 128/2015 – ed a seguito di varie udienze nelle quali ciascuna parte insisteva per l'accoglimento delle proprie ragioni, si addiveniva alla decisione di avviare specifici incontri tra i legali ed i tecnici delle parti finalizzati a ricercare una composizione bonaria della vertenza mediante una soluzione tecnico-giuridica che tenesse conto di tutte le situazioni venutesi a creare nel tempo;
- che a seguito di ciò è stato elaborato lo stralcio planimetrico, che allegato al presente atto costituisce parte integrante e sostanziale;
- che lo stato dei luoghi attualmente si compone di una fascia di terreno, ancorché segnata in mappa (catasto Fgl.7) come strada, che è nella disponibilità della famiglia Migioia, così come pervenute dal dante causa Borrelli Zenone, mentre l'attuale tracciato della strada insiste sulle particelle catastali oggi intestate ai sigg. Mastronardi;
- che, quindi, si è venuta a creare una fascia di terreno ricompresa fra i due tracciati, che unitamente al vecchio tracciato, è attualmente nella disponibilità della signora Migioia;
- che, stante la complessità della questione e delle tesi contrapposte e del lungo tempo trascorso che ha consolidato le situazioni di fatto e tenuto conto della necessità e la volontà manifestata delle parti di apporre nuovamente i termini tra i suddetti terreni e la strada pubblica in modo da tener conto della situazione attuale dello stato dei luoghi, si è giunti alla composizione bonaria della controversia in modo da salvaguardare le ragioni di tutti i contendenti attraverso la sistemazione in via definitiva della situazione giuridica e di fatto, anche per evitare ulteriori future controversie e per individuare in modo chiaro e definitivo il tracciato stradale;

VISTO l'atto di transazione sottoscritto da tutte le parti;

RILEVATO che nel predetto accordo l'ARSARP ha assunto l'onere di procedere alla redazione del tipo di frazionamento ed alle relative visure e planimetrie per poter procedere alla redazione dei rogiti e dare una sistemazione catastale definitiva alla strada;

RITENUTO, pertanto, di dover affidare l'incarico de quo ad un professionista del posto che può essere individuato nel Geom. Nicola Sacchetti, con studio in Montenero di Bisaccia, che è già a conoscenza delle problematiche e dello stato dei luoghi, prevedendo un costo di € 1.200,00, oltre IVA e CAP;

#### D E T E R M I N A

Per quanto in premessa,

1) di affidare al Geom. Nicola Sacchetti, con studio in Montenero di Bisaccia alla via A. De Gasperi, n.36, l'incarico di redigere il tipo di frazionamento con le relative visure e planimetrie ivi comprese le spese catastali per la richiesta e consegna del tipo di frazionamento, prevedendo un costo di € 1.200,00, oltre IVA e CAP;

Il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.7, della Legge Regionale 26/3/2015, n. 4.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4  
CARDARELLI GINO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*