



Determinazione Dirigenziale n. **573** del **11-12-2018**

OGGETTO: RIFORMA FONDIARIA: AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. ALESSIO DI GIULIO PER OPERAZIONI DI RILIEVO CATASTALE PER CONFINAMENTO TERRENO PETACCIATO (FGL. 11 P.LLE 17 – 241) E REDAZIONE APE FABBRICATI SITI IN LARINO (FGL. 15 P.LLA 121 SUBB. 1-2-3-4).

in Campobasso, alla Via G. Vico n. 4,

IL DIRIGENTE

Determina quanto riportato nelle facciate interne relativamente all'oggetto

La proposta di Determinazione Dirigenziale è stata
istruita e redatta dal SERVIZIO 4-ATTIVITA FORESTALI E DELEGATE, RIFORMA
FONDIARIA, GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E BENI IMMOBILI
diretta da **GINO CARDARELLI**

ISTRUTTORE
ANTONIO ADRIANO MACI

RESPONSABILE UFFICIO
ANTONIO ADRIANO MACI

Allegati: 0

PREMESSO:

- che in virtù dell'Atto di Ricognizione e Consistenza ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. Molise 27/2004, modificata dall'art. 3 comma 12 della L.R. Molise 1/2009 l'ARSIAM è subentrata nella proprietà dei beni immobili rivenienti dall'attività di Riforma Fondiaria;
- che ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. Molise 4/2015 l'ARSARP è subentrata all'ARSIAM in tutti i rapporti attivi e passivi;

CONSIDERATO che questa Agenzia è proprietaria, tra gli altri:

- di un terreno sito in Petacciato (CB) alla località Ravanelli – Fonte della Signora, in Catasto al FGL. 11 P.IIe 17-241 e che detto terreno rientra nel processo di dismissione degli immobili della stessa Agenzia,
- di un fabbricato originariamente adibito a scuola sito in Larino (CB) in località Lagoionio, in Catasto al FGL. 15 P.IIa 121 subb. 1-2-3-4 e sottoposto a vendita mediante procedura concorsuale di asta pubblica con aggiudicazione alla ditta "Tenuta Verde srls" della Sig.ra D'AVERSA Stefania (Decreto Commissariale di vendita n. 115 del 28.12.2017);

CONSIDERATO, altresì, che

- per il terreno sito in Petacciato si è dovuto provvedere con urgenza alla bonifica del sito risultato inquinato per la presenza di rifiuti (speciali e pericolosi) attraverso lo smaltimento degli stessi, previa loro caratterizzazione mediante analisi di laboratorio, e che, preliminarmente, si è reso necessario effettuare una operazione di picchettamento e riconfinamento del terreno in questione da sottoporre a successivo intervento di bonifica, dopo aver eliminato la vegetazione spontanea erbacea ed arbustiva ivi presente che non ne consentiva una corretta perimetrazione;
- per il fabbricato ex-scuola sito in Larino alla località Lagoionio si rende necessario, per poter procedere alla vendita definitiva all'aggiudicataria, predisporre gli attestati di prestazione energetica (APE) indispensabili per la stipula dell'atto pubblico di compravendita per le diverse unità immobiliari che lo compongono;

TENUTO CONTO che si è ritenuto opportuno incaricare un tecnico abilitato per eseguire le operazioni descritte al punto precedente e che il geom. Alessio DI GIULIO dello studio tecnico ADG Viale dell'Unità d'Italia n. 148 – 66100 CHIETI, già incaricato di eseguire altre operazioni per conto dell'ARSARP e contattato per le vie brevi, ha manifestato la propria disponibilità ad eseguire le operazioni suddette nei tempi richiesti e con onorario congruo rispetto a quanto normalmente richiesto da parte di altri professionisti per analoghe prestazioni, come è stato già rilevato in altri lavori ed anche attraverso un suo prezziario indicativo per alcune tipologie di operazioni;

PRESO ATTO che le spese relative a ciascuna prestazione risultano contenute e che quella relativa alla redazione degli APE, per gli immobili ARSARP siti in Larino alla c./da Lagoionio, verrà solo anticipata dall'Agenzia, in quanto successivamente detta somma verrà rimborsata dall'acquirente al momento della stipula dell'atto di compravendita; VALUTATA l'opportunità di conferire l'incarico di definizione dei confini del terreno ARSARP, sito in Petacciato (CB) alla località Ravanelli – Fonte della Signora in Catasto al FGL. 11 P.IIa 17-241, al prezzo di € 400,00 esclusa Cassa di Previdenza 4% ma esente da IVA, nonché di redazione degli APE per le unità immobiliari del fabbricato ARSARP, sito in Larino (CB) alla località Lagoionio in Catasto FGL. 15 P.IIa 121 subb. 1-2-3-4, al prezzo di € 120,00 cadauno escluso Cassa di Previdenza 4% ma esente da IVA, al geom. Alessio DI GIULIO dello Studio Tecnico ADG Viale dell'Unità d'Italia n. 148 – 66100 CHIETI, già incaricato di eseguire altri lavori per conto dell'ARSARP con prezzi ritenuti congrui, imputando la spesa sul **Bilancio ARSARP dell'esercizio 2019**;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa:

- a) di conferire l'incarico di riconfinamento con apposizione di termini del terreno sito in Petacciato (CB) alla località Ravanelli – Fonte della Signora in Catasto al FGL. 11 P.IIe 17-241 per l'importo di € 400,00 escluso Cassa di Previdenza 4% ma esente da IVA, e di redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per le diverse unità immobiliari che compongono il fabbricato sito in Larino (CB) alla località Lagoionio, in Catasto FGL. 15 P.IIa 121 subb. 1-2-3-4, per l'importo di € 120,00 cadauno escluso Cassa di Previdenza 4% ma esente da IVA, al geom. Alessio DI GIULIO dello studio Tecnico ADG Viale dell'Unità d'Italia n. 148 – 66100 CHIETI,
- b) di imputare la spesa sul **Bilancio di Previsione ARSARP esercizio 2019**.

Il presente atto è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 10, comma 7, della L.R. n. 27/2004.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4
CARDARELLI GINO**

