



Determina Diringenziale n. **342** del **28-06-2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. ANTONIO SABURRO DI CAMPOMARINO PER OPERAZIONI DI FRAZIONAMENTO E VARIAZIONE CATASTALE IMMOBILI ARSARP DI CUI AL FGL. 40 P.LLA 63 SUBB. 1 – 2 SITI NEL COMUNE DI CAMPOMARINO.**

in Campobasso, alla Via G. Vico n. 4,

**IL DIRIGENTE**

Determina quanto riportato nelle facciate interne relativamente all'oggetto

La proposta di Determina Diringenziale è stata  
istruita e redatta dal SERVIZIO 4-ATTIVITA FORESTALI E DELEGATE, RIFORMA  
FONDIARIA, GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E BENI IMMOBILI  
diretta da **GINO CARDARELLI**

ISTRUTTORE  
GIOVANNI BATTIS  
MURICCHIO

RESPONSABILE UFFICIO  
ANTONIO ADRIANO MACI

Allegati: 0

PREMESSO:

- che in virtù dell'Atto di Ricognizione e Consistenza ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. Molise 27/2004, modificata dall'art. 3 comma 12 della L.R. Molise 1/2009 l'ARSIAM è subentrata nella proprietà dei beni immobili rivenienti dall'attività di Riforma Fondiaria;
- che ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. Molise 4/2015 l'ARSARP è subentrata all'ARSIAM in tutti i rapporti attivi e passivi;

CONSIDERATO che questa Agenzia è proprietaria, tra l'altro, di una palazzina sita in Nuova Cliternia di Campomarino (CB) - identificata in Catasto Fabbricati al FGL. 40, P.IIa 63, subb. 1 – 2 e che rientra nel processo di dismissione dei beni immobili messo in atto dall'ARSARP;

VISTA la relazione di stima redatta dai tecnici incaricati Mentore e Muricchio da cui si evince che le planimetrie di accatastamento non corrispondono alla situazione attuale per cui, preliminarmente alla vendita, si rende necessario procedere ad un aggiornamento catastale ed al contestuale frazionamento per individuare le aree di pertinenza di proprietà esclusiva di entrambe le unità immobiliari che compongono la palazzina di che trattasi e poter così procedere alla vendita;

TENUTO CONTO che con nota, prot. n. 2762 del 14/06/2017, il dirigente del Servizio 4 autorizzava ad incaricare un tecnico abilitato per eseguire tutte le operazioni necessarie e propedeutiche alla vendita degli immobili in oggetto;

VISTO il preventivo redatto dallo Studio Tecnico del Geom. Antonio SABURRO di Campomarino (CB), acquisito al protocollo ARSARP al n. 2810 in data 16/06/2017, in cui viene proposto un Onorario per le operazioni di che trattasi, riferito a ciascuna unità immobiliare, pari a € 750,00 (=settecentocinquanta/00=) escluso IVA, Cassa di Previdenza e Spese di Catasto, che può sicuramente considerarsi congruo rispetto a quanto normalmente richiesto da parte di altri professionisti per analoghe prestazioni;

TENUTO CONTO dell'esiguità della spesa richiesta per ciascuna prestazione, riferita alla singola unità immobiliare, e che comunque, come da normativa, le spese suddette all'atto della vendita dovranno essere addebitate all'acquirente dell'immobile;

VALUTATA l'opportunità di conferire l'incarico di redazione di Tipo di Frazionamento/Mappale, Rilievo stato di fatto e Variazione Catastale come richieste allo Studio Tecnico del Geom. Antonio SABURRO – Via San Giuseppe, 4 – 86042 Campomarino (CB), imputando la spesa al capitolo 2045 del Bilancio di Previsione 2017;

VISTO Il Bilancio di Previsione 2017;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

#### DETERMINA

Per tutto quanto in premessa:

di conferire l'incarico di redazione di Tipo di Frazionamento/Mappale, Rilievo stato di fatto e Variazione Catastale di che trattasi allo Studio Tecnico del Geom. Antonio SABURRO – Via San Giuseppe, 4 – 86042 Campomarino (CB), al prezzo unitario di € 750,00 (=settecentocinquanta/00=) per ciascuna unità immobiliare, oltre a IVA, Cassa di Previdenza e Spese di Catasto, come da preventivo e di imputare la spesa al capitolo 2045 del Bilancio di Previsione 2017.

Il presente atto è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 10, comma 7, della L.R. n. 27/2004.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4  
CARDARELLI GINO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*