



Determinazione Dirigenziale n. **487** del **18-10-2017**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO DITTA CANTORO S.A.S. DI CANTORO FLAVIANO DI  
CAMPOMARINO PER PULIZIA, CERNITA E ACCANTONAMENTO RIFIUTI SU TERRENO ARSARP IN  
CATASTO FGL. 11, P.LLA 241 SITO NEL COMUNE DI PETACCIATO.**

in Campobasso, alla Via G. Vico n. 4,

**IL DIRIGENTE**

Determina quanto riportato nelle facciate interne relativamente all'oggetto

La proposta di Determinazione Dirigenziale è stata  
istruita e redatta dal SERVIZIO 4-ATTIVITA FORESTALI E DELEGATE, RIFORMA  
FONDIARIA, GESTIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO E BENI IMMOBILI  
diretta da **GINO CARDARELLI**

ISTRUTTORE  
GINA FERRETTI

RESPONSABILE UFFICIO  
ANTONIO ADRIANO MACI

Allegati: 0

**PREMESSO:**

- che in virtù dell'Atto di Ricognizione e Consistenza ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. Molise 27/2004, modificata dall'art. 3 comma 12 della L.R. Molise 1/2009 l'ARSIAM è subentrata nella proprietà dei beni immobili rinvenuti dall'attività di Riforma Fondiaria;
- che ai sensi dell'art.12, comma 2 della L.R. Molise 4/2015 l'ARSARP è subentrata all'ARSIAM in tutti i rapporti attivi e passivi;

**CONSIDERATO**

che questa Agenzia è proprietaria, tra l'altro, di un terreno sito in c/da Ravanelli Petacciato (CB) – identificato in Catasto al FGL. 11, P.IIa 241 e che rientra nel processo di dismissione degli immobili messo in atto dall'ARSARP;

**CONSIDERATO altresì che:**

- per poter procedere alla vendita del suddetto terreno è necessario effettuare la stima del prezzo e, a tale scopo, sono stati incaricati il dott. Pierluigi Cocchini e la Dott.ssa Loredana Pietroniro con nota prot. n. 1946/2017 del 03/05/2017;
- in seguito ai sopralluoghi effettuati dai succitati funzionari e dai funzionari dell'Ufficio Riforma Fondiaria di Termoli, si è ravvisata prioritariamente la necessità di dover eseguire lavori di eliminazione della vegetazione infestante (rovi, canne, ecc.) e del materiale di varia natura ivi abbandonato;

**RITENUTO OPPORTUNO**

interpellare la ditta specializzata nello smaltimento rifiuti Cantoro s.a.s., di Cantoro Flaviano Via Molise, 20 Campomarino (CB) , tra l'altro locataria di alcuni locali di proprietà ARSARP;

**VISTO**

il preventivo presentato dalla succitata Ditta, in seguito ad un sopralluogo effettuato, e pervenuto in data 25/09/2017 prot. n. 4229, che a seguito di attenta valutazione è stato ritenuto oneroso;

**TENUTO CONTO che:**

- la stessa ditta, in seguito a colloqui avuti con i tecnici dell'Agenzia, ha formulato, tramite lettera acquisita dall'ARSARP al prot. n. 4623 del 13/10/2017, una nuova offerta, articolata nel seguente modo:
  - escavatore: 70,00 €/ora oltre IVA;
  - n. 3 operatori specializzati : 15,50 €/ora caduno oltre IVA;
  - movimentazione escavatore con autocarro: € 250,00 oltre IVA;

e ritenuta la stessa congrua;

- lo smaltimento dei materiali rinvenuti sarà oggetto di un successivo preventivo in base alla quantità e qualità degli stessi;
- la ditta sopra citata, in quanto locataria ARSARP, chiede che l'importo totale dei lavori, sia portato a scomputo dei canoni dovuti;

**RITENUTO**

opportuno conferire l'incarico per i lavori di eliminazione della vegetazione infestante, pulizia, separazione e accantonamento dei materiali rinvenuti, oggetto di successivo smaltimento, alla Ditta Cantoro s.a.s., di Cantoro Flaviano Via Molise, 20 Campomarino (CB);

**DETERMINA**

Per tutto quanto in premessa:

- 1) di conferire l'incarico per i lavori di eliminazione della vegetazione infestante, pulizia, separazione e accantonamento dei materiali rinvenuti, oggetto di successivo smaltimento, alla Ditta Cantoro s.a.s., di Cantoro Flaviano Via Molise, 20 Campomarino (CB);
- 2) di approvare l'offerta economica proposta e così articolata:
  - escavatore: 70,00 €/ora oltre IVA;
  - n. 3 operatori specializzati : 15,50 €/ora cadauno oltre IVA;
  - movimentazione escavatore con autocarro: € 250,00 oltre IVA;
- 3) di richiedere un successivo preventivo per lo smaltimento dei materiali rinvenuti in base alla quantità e qualità degli stessi;
- 4) di scomputare l'importo totale dei lavori dai canoni di locazione dovuti dalla stessa ditta per l'affitto dei locali siti in Campomarino (CB) Località Nuova Cliternia, di proprietà dell'Arsarp;

Il presente atto è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.7, della Legge Regionale 26/3/2015, n. 4.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4  
CARDARELLI GINO**

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*